

COMUNE DI CASIER

VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI IMU 2015-2016-2017

€ / Mq

CLASSIFICAZIONE AREA	CASIER - valori MQ edificio		DOSSON - valori MQ edificio	
	NON URB.	URB.	NON URB.	URB.
1 ZONA RESIDENZIALE				
valore unitario euro	127,05	165,00	139,00	198,00
indice mc/mq 0,500	63,53	82,50	69,50	99,00
indice mc/mq 0,600	76,23	99,00	83,40	118,80
indice mc/mq 0,625	79,41	103,13	86,88	123,75
indice mc/mq 0,700	88,94	115,50	97,30	138,60
indice mc/mq 0,750	95,29	123,75	104,25	148,50
indice mc/mq 0,800	101,64	132,00	111,20	158,40
valore unitario euro 100%	127,05	165,00	139,00	198,00
indice mc/mq 1,000	127,05	165,00	139,00	198,00
indice mc/mq 1,050	133,40	173,25	145,95	207,90
indice mc/mq 1,100	139,76	181,50	152,90	217,80
indice mc/mq 1,125	142,93	185,63	156,38	222,75
valore unitario euro 50%	63,53	82,50	69,50	99,00
indice mc/mq 1,500	166,75	216,56	182,44	259,88
indice mc/mq 1,800	185,81	241,31	203,29	289,58
indice mc/mq 1,875	190,58	247,50	208,50	297,00
valore unitario euro 50%	31,76	41,25	34,75	49,50
indice mc/mq 2,000	194,55	252,66	212,84	303,19
indice mc/mq 2,250	202,49	262,97	221,53	315,56
indice mc/mq 2,475	209,63	272,25	229,35	326,70
indice mc/mq 2,550	212,01	275,34	231,96	330,41
indice mc/mq 2,925	223,93	290,81	244,99	348,98
indice mc/mq 3,000	226,31	293,91	247,59	352,69
CLASSIFICAZIONE AREA	CASIER - valori MQ superficie coperta		DOSSON - valori MQ superficie coperta	
	NON URB.	URB.	NON URB.	URB.
2 ZONA PRODUTTIVA				
rapporto copertura < 50%	186,00	242,00	204,00	266,00
rapporto copertura > 50%	168,00	218,00	184,00	240,00

N.B.1. Ai fini IUC, ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett g) delle NTO della Variante n. 4 al PI, per le fattispecie contemplate dalla lettera g)

[...] Gli interventi già avviati e/o in corso di realizzazione, prima dell'adozione della presente Variante al PI, a seguito:

- del rilascio del Permesso di Costruire; i cui lavori siano iniziati (vedi Art. 15, comma 4, DPR 380/2001 e Art. 61 comma 2 delle presenti NTO);
- dell'approvazione del PUA;
- della sottoscrizione di APP;

al fine di salvaguardare le quantità già autorizzate/deliberate/concordate manterranno la determinazione del Volume secondo quanto previsto nel PRG previgente [...]

si applica la tabella riferita al 2012.

N.B.2. Per i PUA con Convenzione ancora valida, devono essere applicati gli indici fondiari del PUA approvato.